

ANEXA 2 HCL NR. 15/2025

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE PENTRU CONCESIONAREA IMOBILULULUI (TEREN) ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1728 MP, ÎNSCRIS ÎN CF NR. 70179 SĂSCIORI, CU NR. CAD./TOP. 295/2 SITUAT ÎN ZONA POARTA RAIULUI A COMUNEI ȘUGAG

Președinte de ședință,
Consilier
Faur Ioan Adrian



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

1. Informații generale privind concedentul

Comuna Săsciori, prin Consiliul Local, cu sediul în localitatea Săsciori, Str.Principală nr.363, județul Alba, reprezentată prin Morar Nicolae Florin - Primarul comunei Săsciori, având CIF 4562109, cont nr. RO36TREZ00521A300530XXXX deschis la Trezoreria Mun.Sebeș.

Număr de telefon/fax: 0258/741110

Persoană de contact: Groza Ligia Daniela, tel. 0744889667

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune

Concesionarea imobilului teren în suprafață totală de 1728 mp, înscris în CF nr. 70179 Șugag, se realizează pe o perioadă de 49 ani, prin licitație publică, începând cu suma de **2 lei/mp/an (redevență anuală/mp)**.

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe pagina de internet www.primariasasciori.ro

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire, iar concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Fără a aduce atingere acestor prevederi, concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul va anula procedura și va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei procedurii.

În cazul organizării unei noi licitații prezenta procedură este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

3. Caietul de sarcini este anexa la prezenta documentație

4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile prezentei documentații de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română și se depun la sediul Primăriei comunei Săsciori, respectiv în satul Săsciori, strada Principală, nr.363 comuna Săsciori, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la registratura instituției, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, respectiv:

- copie certificat înregistrare fiscală;

- copie statut;
- copie certificat înregistrare;
- acte doveditoare a capacității de realizare a investiției – prezentarea cifrei de afaceri și dovada că a realizat profit în ultimul exercițiu financiar.
- certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor către bugetul local de la sediul societății;
- certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor către bugetul local al Comunei Săsciori, în cazul în care ofertantul a avut/are încheiate relații contractuale cu Comuna Săsciori;
- nu sunt declarate eligibile ofertele depuse de participanții la licitație care se află în litigiu cu Comuna Săsciori, Consiliul local Săsciori, Primarul Comunei Săsciori și/sau au avut încheiate contracte cu Comuna Săsciori și care au fost încetate/reziliate pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale;
- detalii referitoare la valoarea investiției, activitatea desfășurată, termenul de realizare, suprafața din cadrul parcelei care urmează să fie ocupată de construcții (minimum 300 mp din suprafața terenului concesionat) și dacă în activitatea desfășurată utilizează surse regenerabile, dar și/sau vehicule nepoluante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (declarație privind intrarea în posesia caietului de sarcini – anexa la prezenta documentație de atribuire)

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. **Oferta va fi depusă într-un singur exemplar.**

Fiecare participant depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, termenul de valabilitate al ofertei fiind de minimum 60 de zile.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la sediul Primăriei comunei Săsciori și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii, respectiv până la data de _____, ora _____.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

5. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

Factorii de evaluare:

FACTOR DE EVALUARE	PUNCTAJ MAXIM ALOCAT
Valoarea redevenței (ofertei)	40 pct
Capacitatea economico-financiară a ofertanților	10 pct
Protecția mediului înconjurător	10 pct
Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat	
Valoarea investiției	40 pct
TOTAL	100 pct

1. Punctajul pentru factorul de evaluare „Valoarea redevenței ofertei” se acorda astfel:
 - a) pentru valoarea cea mai ridicată a ofertei se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv
 - b) pentru altă valoare (mai mică) punctajul se acordă astfel:
Punctaj = valoarea oferită / valoarea cea mai ridicată oferită în licitație x punctaj maxim alocat.
2. Punctajul pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților se acordă astfel:
 - a) pentru valoarea cea mai ridicată a cifrei de afaceri se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv
 - b) pentru altă valoare (mai mică) punctajul se acordă astfel:
Punctaj = valoarea cifrei de afaceri / valoarea cea mai ridicată oferită în licitație x punctaj maxim alocat.
3. Punctajul pentru protecția mediului înconjurător se acordă în cazul în care în activitatea desfășurată ofertantul utilizează surse regenerabile, dar și/sau vehicule nepoluante.
4. Punctajul pentru factorul de evaluare ” Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat” se acordă astfel:
 - a) pentru cel mai mare procent de ocupare al teritoriului ofertat pentru zona de referință, se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare
 - b) pentru alt procent (mai mic decât la punctul a, dar nu mai mic de 300 mp) punctajul de acordă astfel:
Punctaj= procent de ocupare al teritoriului oferit/cel mai mare procent de ocupare al teritoriului oferit în licitație x punctaj maxim alocat.
6. Pentru cea mai mare valoare a investiției se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv, iar pentru alte valori (mai mici) punctajul se acordă astfel:
Punctaj =(valoarea investiției / cea mai mare valoare a investiției oferită în licitație) x punctaj maxim alocat.

7. **Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

8. **Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii se regăsesc în contractul cadru de concesiune, anexa la prezenta documentație.**

9. **Garantii și taxe de participare**

9.1. Se percepe o taxă de participare în valoare de 100 lei. Taxa de participare se achita o singura dată. Taxa de participare nu se returnează; ea se face venit la bugetul local al comunei Săsciori.

Modalitatea de constituire a taxei de participare:

1. Plata în numerar la casieria Primăriei comunei Săsciori.