ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 78/2026

privind propunerea emiterii de către Prefectul județului Alba a unui ordin cu privire la atribuirea în proprietate a unui teren în cota de 1/1 parți în favoarea petenților **ȘTEFAN GHEORGHE-NICOLAE, BOGDAN ELENA-NUȘA, STĂNUȘ MONICA,** situat administrativ în ***comuna Sasciori, sat Sebeșel, nr.64, jud.Alba***

Consiliul local al comunei Săsciori întrunit în ședință publică ordinară în data de 28.09.2026;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 241/22.09.2026, privind propunerea de atribuirea în proprietate prin ordin al prefectului către petenții: ȘTEFAN GHEORGHE-NICOLAE ,domiciliat în Jud.Alba, Mun.Sebeș, Str.Oașa, Nr.11, BOGDAN ELENA-NUȘA, domiciliată în Jud.Alba,Com.Săsciori,Sat Sebeșel,Nr.212, STĂNUȘ MONICA, domiciliată în Jud.Alba,Com.Săsciori,Sat Loman, Nr.49, a terenului în cota de 1/1 parți, în favoarea petenților ȘTEFAN GHEORGHE-NICOLAE, BOGDAN ELENA-NUȘA, STĂNUȘ MONICA, situat administrativ în comuna Sasciori, sat Sebeșel, nr.64, jud.Alba;

- Referatul de aprobare *nr.242 / 22.09.2026,* privind propunerea de atribuirea în proprietate în favoarea petenților: ȘTEFAN GHEORGHE-NICOLAE, cu domiciliu în Jud.Alba, Mun.Sebeș, Str.Oașa, Nr.11, BOGDAN ELENA-NUȘA, cu domiciliu în Jud.Alba,Com.Săsciori,Sat Sebeșel,Nr.212, STĂNUȘ MONICA, cu domiciliu în Jud.Alba, Com.Săsciori, Sat Loman, Nr.49, proprietari a construcțiilor și actuala titulari ai dreptului de folosință asupra terenului aferent construcțiilor, întocmit de domnul Morar Nicolae Florin, primarul comunei Săsciori;

- Raportul de specialitate nr. 243/22.09.2026, întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Comunei Săsciori - consilier I , ing. Bogdan Andrei Nicolae;

- Cererea formulată și depusă de petenții: ȘTEFAN GHEORGHE-NICOLAE,domiciliat în Jud.Alba, Mun.Sebeș, Str.Oașa, Nr.11, BOGDAN ELENA-NUȘA, domiciliată în Jud.Alba, Com.Săsciori,Sat Sebeșel, Nr.212, STĂNUȘ MONICA, domiciliată în Jud.Alba,Com.Săsciori,Sat Loman, Nr.49, înregistrată sub nr. 2 din data 21.09.2026;

- Copii de pe acte de identitate,

- Declarația petenților ȘTEFAN GHEORGHE-NICOLAE, BOGDAN ELENA-NUȘA, STĂNUȘ MONICA, pe propria răspundere, autentificată la notarul public, nr.416/19.11.2025, din care să rezulte identificarea terenului astfel cum a fost efectuată de topograf, suprafața terenului pe fiecare punct de hotar în parte, modalitatea prin care a fost dobândit terenul în cauză, că terenul nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor sau a altor organe sau autorități și că își asumă responsabilitatea că nu mai sunt alte persoane care ar putea pretinde un ordin de atribuire în proprietate pe terenul în cauză;

- Certificat de atestare fiscală nr. 9384 / 21.09.2026;

-

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

- Adeverinta eliberată de Primăria Comunei Săsciori din care rezultă care este persoana considerata proprietarul casei de locuit, anul edificarii casei de locuit și că aceasta este înscrisă în Registrul agricol;
- Documentație topografică întocmită de către MERCURY GEOSYSTEMS SRL, aut ANCPI nr.2272/2022, reprezentată de ing. Rasinariu Avram Florin, certificat de autorizație categoria B, seria RO-AB-F nr. 0225/2014 cuprinzând:
  - *Memoriul Tehnic,*
  - *Plan de amplasament și delimitare a imobilului,*
  - *Proces-verbal de vecinătate, semnat pe toate laturile imobilului,*
  - *Extras de carte funciară veche* ***nr.789 Sebeșel (77252 Săsciori)****;*

Având în vedere prevederile:

- art. 36, alin (3) și (6) din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările de ulterioare.

în temeiul art. 129, alin. (2) litc), alin.(6) lit.”a”, art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 - Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă propunerea de atribuire în proprietate în favoarea petenților **ȘTEFAN GHEORGHE-NICOLAE,** domiciliat în Jud. Alba, Mun. Sebeș, Str. Oașa, Nr. 11, **BOGDAN ELENA-NUȘA,** domiciliată în Jud. Alba, Com. Săsciori, Sat Sebeșel, Nr. 212, **STĂNUȘ MONICA,** domiciliată în Jud. Alba, Com. Săsciori, Sat Loman, Nr. 49, proprietari ai construcțiilor și actuali titulari ai dreptului de folosință asupra terenului aferent construcțiilor.

Art.2. Primarul comunei Sasciori, dl. Morar Nicolae Florin este responsabil pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în fața instanței de contencios administrativ a Tribunalului Alba în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului - județul Alba, primarului comunei Sasciori, compartimentul de urbanism al Primăriei Săsciori, O.C.P.I. Alba, 1 exemplar la dosar și se afișază pe site-ul www.comunasasciori.ro și la avizierul Primăriei.

Săsciori, 28 septembrie 2026

Președinte de ședință,
Consilier
Lucan Silviu Nicolae

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un numar de 12 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 80% din numarul consilierilor în funcție și 80% din numărul consilierilor prezenți.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 78/2026

Nr. crt.	**OPERAȚIUNI EFECTUATE**	**Data 28/09/2026**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
0	**1**	**2**	**3**
1	Adoptarea hotărârii[1]) s-a făcut cu majoriate Simplă Absolută Calificată	28/09/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei[2])	.../.../20...	
3	Comunicarea către prefectul județului[3])	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică[4)+5])	.../.../20...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individua[l4)+5])	.../.../20...	
6	**Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz**	**.../.../20...**	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.";*

2) art. 197 alin. (2): *„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.";*

3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local .... prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...;

4) art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al ...";

5) art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.";*

6) art. 198 alin. (1): *„Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.";*

7) art. 199 alin. (2): *„Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."*

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2020 ➢ *Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf" editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.*