ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 71/2026

privind aprobarea documentaţiei ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru o suprafață de 1000 mp în vederea construirii unei Case de vacanță” pentru imobilul situat în comuna Săsciori, sat Loman, judeţul Alba, CF. 75973 Săsciori elaborat de SC BP FREUND SRL, beneficiar Mihai Alex Simion

Consiliul Local al Comunei Săsciori, întrunit în ședință publică ordinară în data de 28.08.2026;

Luând în dezbatere:

- proiectul de hotărâre nr. 208/29.07.2026 privind aprobarea documentaţiei ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru o suprafață de 1000 mp în vederea construirii unei Case de vacanță” pentru imobilul situat în comuna Săsciori, sat Loman, judeţul Alba, CF. 75973 Săsciori elaborat de SC BP FREUND SRL, beneficiar Mihai Alex Simion, inițiat de primarul comunei Săsciori – dl.Morar Nicolae Florin;

- referatul de aprobare nr. 209/29.07.2026 al primarului comunei Săsciori ;

- raportul de specialitate nr. 210/29.07.2026 întocmit de d-na Drăghici Daniela – consilier achiziții publice;

- ***raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 -*** pentru agricultura, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;

- ***raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 -*** pentru activităţi social-culturale, culte, învăţământ, sănătate şi familie, muncă,protecţie socială, protecţie copii, tineret şi sport ;

- ***raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 -*** juridică și de disciplină, protecția mediului și turism;

- Planul Urbanistic Zonal, elaborat de SC BP FREUND SRL, beneficiar Mihai Alex Simion;

Având în vedere :

- art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-art. 25, alin.1, art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare ;

-art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii ,republicată, cu modificările ulterioare ;

- ORDIN nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit. e şi art. 196 alin.(1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă documentaţia PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru lucrarea Construire Casă de Vacanță pentru imobilul situat în comuna Săsciori, sat Loman, FN, judeţul Alba, CF. 75973 Săsciori elaborat de SC BP FREUND SRL, beneficiar Mihai Alex Simion, anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură primarul Comunei Săsciori, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului UAT Săsciori, în termenul prevăzut de lege, primarului UAT Săsciori, prefectului județului Alba și se aduce la cunostiință publică prin afișarea pe pagina de internet www.comunasasciori.ro.

Săsciori, 28 august 2026

Preşedinte de şedință,
Consilier
Irimie Ancuța Valentina

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Groza Ligia Daniela

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un numar de 15 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezintă 100% din numarul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SĂSCIORI
CONSILIUL LOCAL

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 71/2026

Nr. crt.	**OPERAȚIUNI EFECTUATE**	**Data 28/08/2026**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
0	**1**	**2**	**3**
1	Adoptarea hotărârii[1]) s-a făcut cu majoriate Simplă Absolută Calificată	28/08/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei[2])	.../.../20...	
3	Comunicarea către prefectul județului[3])	.../.../20...	
4	Aducerea la cunoștință publică[4)+5])	.../.../20...	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individua[l4)+5])	.../.../20...	
6	**Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz**	**.../.../20...**	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

[1)] art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.";*

[2)] art. 197 alin. (2): *„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.";*

[3)] art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local .... prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...;

[4)] art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al ...";

[5)] art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor …. cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.";*

[6)] art. 198 alin. (1): *„Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.";*

[7)] art. 199 alin. (2): *„Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."*

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2020 ➢ *Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf" editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.*